

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Prilijeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)

Obrazac 20. -01- 2018

20 god. u primjeraka sa priloga

Nadležni trgovački sud :  
Poslovni broj spisa:

Trgovački sud u Pazinu  
Posl.br.10 St-967/16-28

i \_\_\_\_\_ rubrika.

28 Pismo stiglo poštom otvoreno - s oštećenim oplotom

Predano na poštu preporučeno dana 14 - 1 2011 god.

## OG UPRAVITELJA

una u takšenim markama

**i stanju stečajne mase**

Printed on \_\_\_\_\_ (date, location, name i sl.) \_\_\_\_\_

proizvodnju, usluge i turistička agencija

**Potpis radnika:**

# IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

### PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime/naziv :

GRIPARICA d.o.o.za proizvodnju, usluge i turistička agencija

OIB:

23384365568

**Adresa/sjedište:**

Vinkuran (Općina Medulin), Debeli vrh 36, pošta 52.203

Račun – IBAN:

HR5724020061100821156 kod ERSTE BANK dd

Ime i prezime stečajnog  
upravitelj:

Bogdan Veselinović, Rijeka, Marijana Stepčića 34

*Izvešće pokriva razdoblje od 10. listopada 2017.godine do dana podnošenja 12.01.2018.*

## 1. Tijek stečajnog postupka

Izvrješće se podnosi na zahtjev suda od 12.siječnja 2017., a u okviru roka za redovita izvrješćivanja iz članka 89.st.2.Stečajnog zakona.

Na tijek postupka i radnje obavljene prije ovog izvještajnog razdoblja stečajni upravitelj upućuje na prethodno izvješće, da se ovdje ne ponavlja.

U ovom izvješću stečajni upravitelj se opredijelio isključivo na dva segmenta:

- a) parnični postupci  
b) prodaja imovine

**Ad.a.1)**

Glede zatečenih parničnih postupaka, stečajni upravitelj se očitovao u prethodnom izvješću o gospodarskom položaju dužnika i uzrocima.

Ovdje se ističe slijedeće:

- stečajni upravitelj je u parničnom predmetu, posl.br. 42.P-1978/2012 koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, podnio izjavu da preuzima postupak u ime stečajnog dužnika i predložio da sud donese rješenje o obustavi postupka u ovom predmetu.
- budući je predmetnom postupku uložena žalba, a spis se nalazi pred drugostupanjskim sudom, to je taj sud spis dostavio prvostupanjskom sudu radi pozivanja da se stečajni upravitelj očituje povlači li žalbu ili ne.
- stečajni upravitelj namjerava u roku za izjašnjavanje, očitovati se da povlači žalbu.

Ad.a.2)

Pored zatečenih parničnih postupaka, stečajni upravitelj je generirao i novu parnicu.

Naime, u postupku ispitivanja prijavljenih tražbina stečajni upravitelj je osporio tražbinu Smiljana Bakočevića, kao tražbinu vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 127.500,00 kn s obrazloženjem da vjerovnik uz prijavu tražbine nije dostavio nikakve dokaze već je samo naveo da se isti nalaze u predmetu kod Trgovačkog suda u Splitu, posl.br. P-921, a u poslovnoj dokumentaciji dužnika stečajni upravitelj da nije našao dokaza o predmetnoj tražbini, niti da je vjerovnik dostavio fakturu kojom je obračunao navedene usluge.

Zbog svega navedenog stečajni upravitelj u cijelosti osporava prijavljenu tražbinu, kao tražbinu II višeg isplatnog reda.

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, posl.br. 10 St-967/16-39 od 25.svibnja 2017.godine vjerovnik je upućen pokrenuti parnicu u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o upućivanju u parnicu, odnosno primitka drugostupanjske odluke, radi utvrđivanja osporene tražbine, u smislu odredbe čl. 266. i 267. SZ-a.

Vjerovnik je najprije podnio žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske koja je rješenjem Ref 17Pž-3742/2017-2 od 14.lipnja 2017. godine, odbijena kao neosnovana i potvrđeno je rješenje Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj St-967/16-39 od 25.svibnja 2017.godine.

Međutim, vjerovnik je putem punomoćnika Jadre Strika, odvjetnika iz Zadra, Trgovačkom sudu u Pazinu podnio tužbu protiv stečajnog dužnika radi isplate a koja je zaprimljena kod Suda dana 10.08.2017. godine, pod posl.br. 8 P-251/2017-2.

Tužba sa svim priložima dostavljena stečajnom upravitelju, koju je st.upravitelj primio 25.rujna 2017.godine, a uz istu je dostavljen poziv tuženiku da podnese odgovor na tužbu, a istovremeno je određeno pripremno ročište za dan 21.ožujka 2018.godine u 10,30 sati.

Stečajni upravitelj je u obvezi podnijeti odgovor na tužbu jer bi u slučaju nepodnošenja odgovora Sud donio rješenje zbog ogluhe, a pripremno ročište zakazano za 21.ožujka 2017.g., nebi bilo ni održano.

Međutim, uz odgovor na tužbu stečajni dužnik bi morao platiti i sudsku pristojbu od cca 2.600,00 kn, a račun stečajnog dužnika nije dostatan za namirenje ove obveze.

#### Ad.b)

Glede prodaje nekretnine koja čini stečajnu masu dužnika, stečajni upravitelj je sastavio oglas za prodaju po procijenjenoj vrijednosti od strane sudskog vještaka građevinske struke, te izvršio objavu na stranicama sudačke mreže, i internetskoj stranici portala Njuškalo.

Oglasi se objavljuju redovito, najmanje jedanput mjesečno, a trenutno je u objavi na sudačkoj mreži web stečaju, četvrti pokušaj prodaje po početnoj kupoprodajnoj cijeni od 707.124,46 kn.

Nije bilo interesa za kupnju nekretnine.

Stečajni upravitelj smatra da je početna kupoprodajna cijena još uvijek previsoka.

Ukoliko ne dođe do prodaje u ovom krugu, početna bi se cijena umanjila za daljnjih 10% što bi već prodaju učinilo prihvatljivijom pa stečajni upravitelj planira pristupiti agresivnijoj promociji, objavama u Njuškalu, Burzi i Butigi, te objavama na području Zadra.

## 2. Stanje stečajne mase:

Imovinu stečajnog dužnika čine suvlasnički dio zemljišta na otoku Škarda i tražbine u narečenim postupcima.

### 2.1. Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika:

Redni broj	Vrsta imovine	Ulazni dokument	Knjigovodstve na vrijednost	Procijenjena vrijednost imovine u kn
------------	---------------	-----------------	-----------------------------	--------------------------------------

1.	Zemljište na otoku Škarda, k.č. 6584 šuma Škarda od 2806 m <sup>2</sup> i to pod rbr. 4 – suvlasnički dio od 45/330, upisano u zk.ul.br.5435 kod ZK odjela Općinskog suda u Zadru, KO Premuda	Izvadak iz zemljišne knjige za KO Premuda	969.992,40
----	---	---	------------

Budući da zemljište nije opterećeno razlučnim pravom, to isto prodaje stečajni upravitelj sukladno utvrđenoj cijeni iz Elaborata procjene vrijednosti nekretnine br.1959/08 dostavljene po prijašnjem zastupniku dužnika, a izrađene po Erste Nekretnine dd, tako da se suvlasnički dio nekretnine dužnika tržišno procjenjuje po cijeni od 2.535,00 kn/m<sup>2</sup>, što sukladno suvlasničkom udjelu od 382,64m<sup>2</sup> iznosi 969.992,40 kn.

## 2.2. Pokretne u vlasništvu stečajnog dužnika:

Red. Broj	Inventurni broj	Naziv artikla	Kol	Jed. mjere	Datum nabave	Vrijednost	Preostala vrijednost	Vrijednost u popisu
1.								

Nema evidentirane pokretne imovine.

Bitno je naznačiti da se vlasništvo pokretne stvari stječe predajom te stvari stjecatelju u samostalni posjed, na temelju volje dosadašnjeg vlasnika-posjednika

## 2.3. Kratkotrajna imovina stečajnog dužnika:

Na knjigovodstvenim karticama kratkotrajne imovine, kao „Zalihe“, „Potraživanja“, „Kratkotrajna financijska imovina“, nema evidentirane imovine.

Dakle, prema izvodu br.6 od 15.11.2017. godine stanje računa stečajnog dužnika IBAN: HR57 2402 0061 1008 2115 6 koji se vodi kod Erste & Steiermarkische Bank dd je 526,70 kn.

## 3. Ostalo:

Zbog nedostajuće dokumentacije za razdoblje zadnjih pet poslovnih godina, otkazao nam je angažirani knjigovodstveni servis ARM & GMB iz Senja, D.T.Gavrana 10.

Ugovor o obavljanju knjigovodstvenih poslova sklopljen je s tvrtkom ASCOM d.o.o. iz Rijeke, Labinska 18.

## 10. Prijedlog odluka:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
2. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja;
3. Nastaviti s postupkom unovčenja imovine stečajnog dužnika, pod utvrđenim uvjetima sukladno Odluci Skupštine od 25.svibnja 2017.godine.
4. Stečajni upravitelj će obavjestiti Trgovački sud u Zagrebu da prijedlog o obustavi postupka ujedno treba tumačiti i kao povlačenje žalbe.

Rijeka, 23. siječnja 2018.

Privitak:

- Izvod br.6/15.11.2017.
- Oglas o prodaji nekretnina

GRIPARICA d.o.o.  
Vinkuran  
U STEČAJU  
OIB: 23384365568

Potpis stečajnog upravitelja